

Эксперт: Литвинова Ольга Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-20
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 216823
РОССИЯ, МОСКВА, 4-Я ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ УЛИЦА, 8/9

Продается помещение свободного назначения
45 000 000 рублей

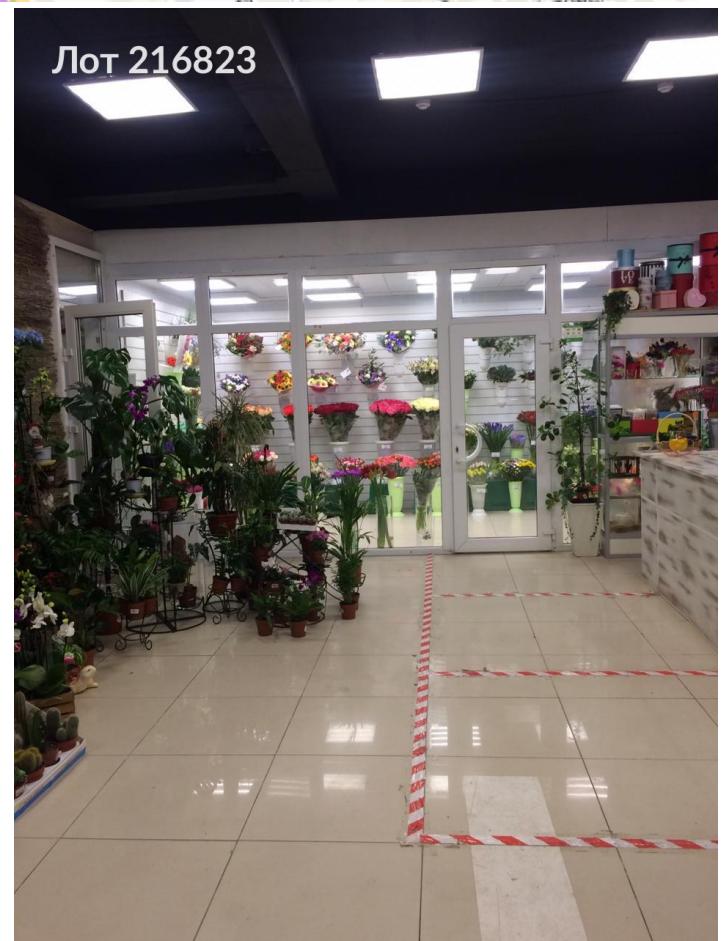
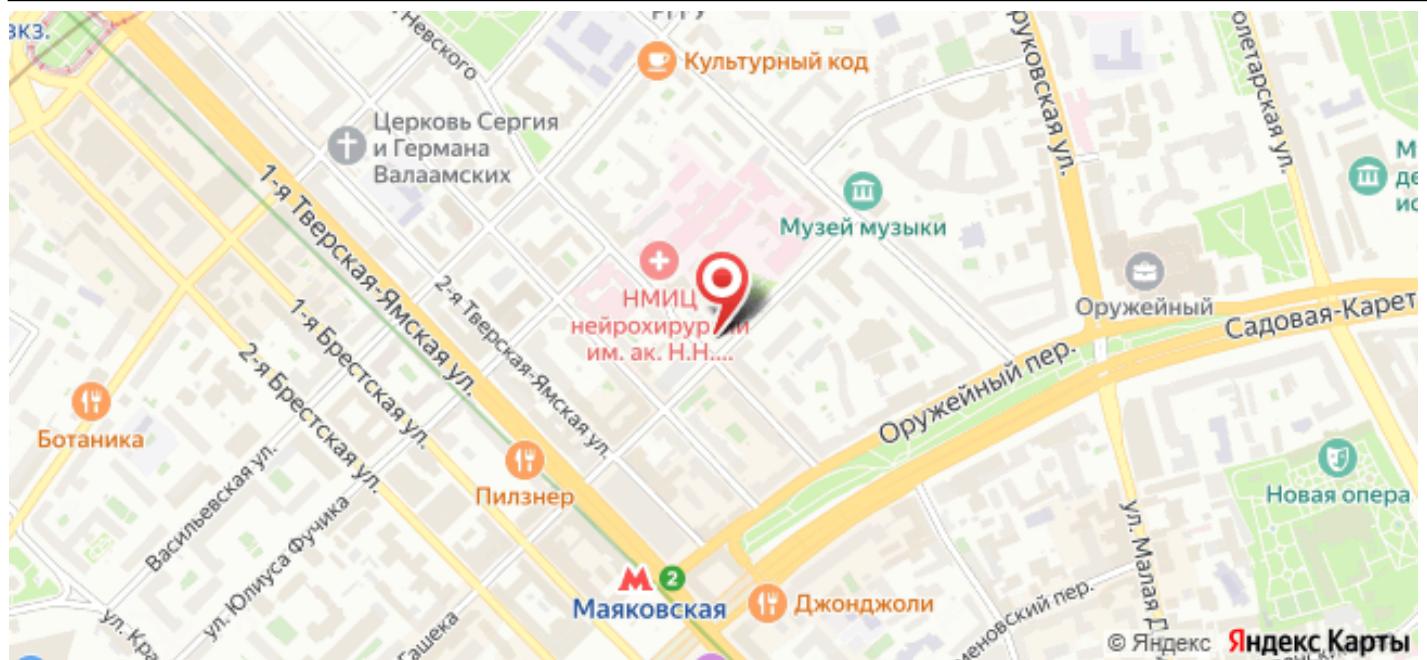
Продажа помещения свободного назначения (ПСН) 95,1 м²; Прекрасная локация в центре Москвы. ЦАО, м. Маяковская в 3 минутах ходьбы, м. Новослободская, Белорусская в 11 минутах ходьбы. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Фактическая площадь помещения с учетом находящихся в пользовании нескольких подсобных помещений 150 м². Помещение с ремонтом, отдельным входом с улицы. Все коммуникации центральные. С/у в помещении. Парковка: Общая, городская, наземная.

Возможна продажа действующего арендного бизнеса (ГАБ).
 Месячный арендный поток 500 000 р.
 Окупаемость около 7,5 лет.

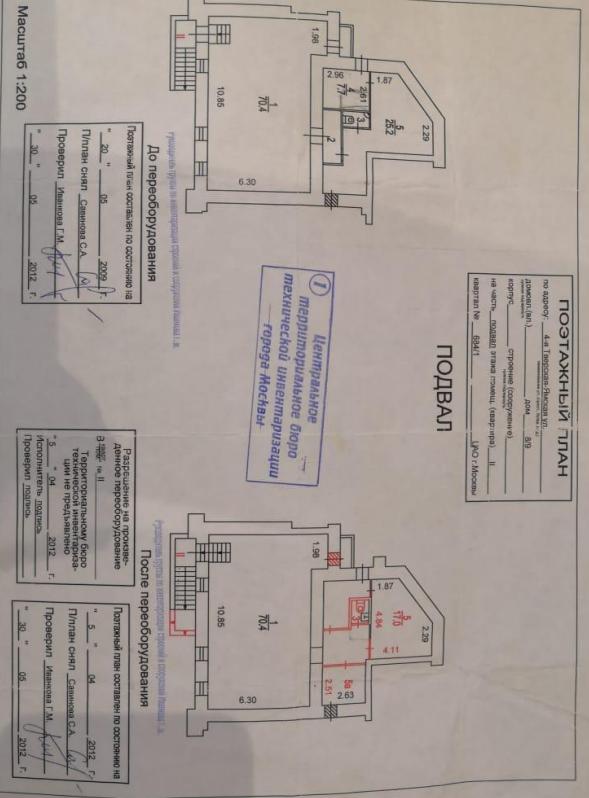
Оперативный показ по договоренности.

Возможное назначение	магазин, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, фотостудия, цветы, общепит, шоурум, другое, табак, арендный бизнес, детские товары, зоотовары, пункт выдачи, рыба, свободное назначение, стрит ритейл, студия танцев, товары для дома, торговля, турагенство, учебный центр, фото студия, электронные сигареты
----------------------	--

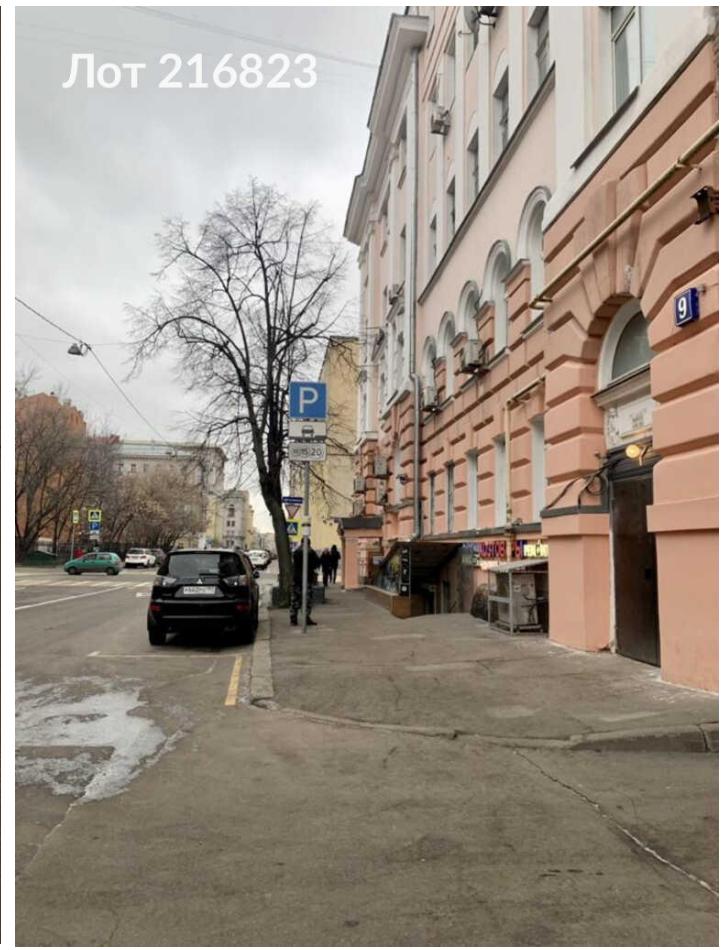
Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Маяковская	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	15 кВТ
Время до метро	3 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	-1	Вентиляция	Приточная
Этажей	5	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	95 м ²	Добавлено	2025-10-21 15:43:56



Лот 216823



Лот 216823



Лот 216823





